

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 15 » сентября 2021 г.

дом № 96 или строение (корпус) _____

по ул. (пер) Северная _____

домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

год постройки 1986 материал стен кр. панельный _____

число этажей 5 _____

наличие подвала тех. подполье _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

крыша Технически исправное состояние. _____

чердачное помещение и его вентиляция ----- _____

водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние _____

фасад здания Требуется тек. ремонт межпанельных швов _____

входные двери и оконные переплеты Технически исправное состояние. _____

подвальные помещения требуется тек. ремонт _____

отмостка вокруг здания Требуется тек. ремонта _____

система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о технически _____

исправное состояние требует тек. ремонт _____

котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3 А _____

тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние _____

отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к

сплуатации печей) ----- _____

электрохозяйство произведена ревизия, технически исправное состояние, требует тек. ремонта _____

обеспеченность :

а) котельных – топливом ----- _____

(указать запас в днях на систему в целом)

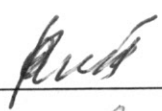
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----- _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____

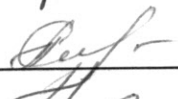
Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период


Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 96 по ул. Северная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт системы ц/о	113000
2	Ремонт системы ХВС	87000
3	Ремонт системы канализации	79200
4	Ремонт системы электроснабжения	108000
5	Ремонт порогов	17700
6	Ремонт балконов	40000
7	Ремонт цоколя	92000
8	Ремонт отмостки	122000
9	Ремонт швов	128700
10	Ремонт козырьков	8000
11	Ремонт входов в тех.подполье	8500
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	12000
13	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	15000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Окраска газопровода	10000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 28 » « 09 » 2021г.